



2018.1Q 경영실적

# Contents

회사개요

경영실적('18.1Q)

별첨\_요약재무현황

## Disclaimer

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위해 작성된 자료입니다. 본 자료에 기술되어 있는 내용은 대내외 경영환경 등에 따라 변경될 수 있으며, 본 자료에 포함된 정보나 의견의 공정성, 정확성 또는 완결성과 관련해서 당사는 어떠한 진술 또는 보장도 제공되지 않습니다. 본 자료는 장래에 관한 당사의 예측을 반영하는 정보를 포함할 수 있는바, 이러한 예측정보는 당사가 통제할 수 없는 미래에 관한 가정들에 근거한 것으로서 관련 예측정보에 의하여 예정된 바와 중대하게 다른 결과가 초래될 위험 및 불확실성이 있습니다. 당사는 예측정보와 관련하여 본 자료 제공 이후 발생하는 결과 및 새로운 변경사항을 반영하도록 수정 또는 보완할 의무를 부담하지 않습니다. 이러한 가정과 경영환경의 변화로 인한 변동사항에 대하여 당사의 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

## Overview

**회사명** : 주식회사 대원

**설립연도** : 1972년 2월 (설립자 : 전영우 회장)

**주요사업** : 주택신축분양사업, 토목공사업 등

**대표이사** : 전응식

**서울사무소** : 서울 서초구 양재동

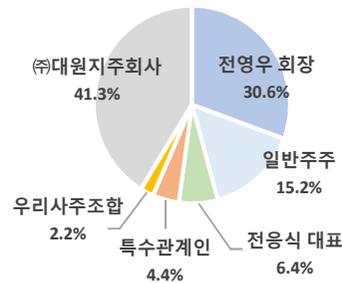
**본사** : 충북 청주 흥덕구 송정동

**임직원수** : 약 200명

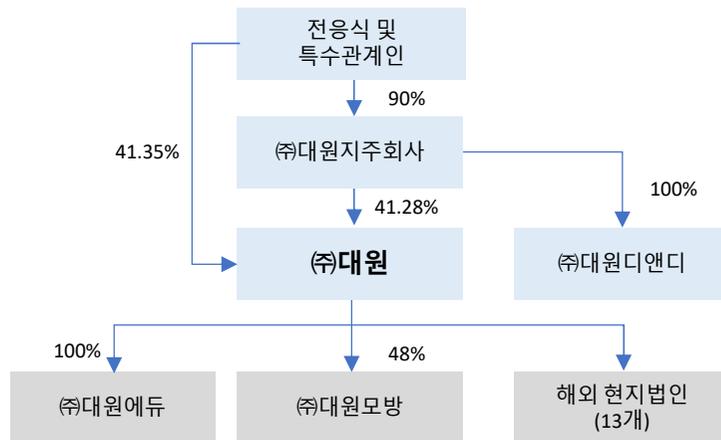
**발행주식총수** : 보통주 11,050,000주

### 주주구성

(’18.3월말 기준)



## Governance



## History

### 섬유모방사업 시작

1972.02 회사 설립(부산 범천동)

1976.11 제13 수출의 날 수출신장상 수상

### 건설업 시작

1982.11 대원종합개발(주) 설립

1984.05 본사이전(충북 청주)

1985.10 대원종합개발(주) 흡수합병

1985.11 500만불 수출탑 수상

1996.03 산업포장 수상(대통령 표창)

### 베트남(섬유) 진출

2001.01 Daewon Vina 설립(호치민)

2001.09 아이비클럽(학생복 사업) 인수

2002.03 Daewon Textile 설립(호치민)

### 베트남(건설) 진출

2004.02 Daewon Thuduc JSC 설립(호치민)

2006.12 호치민 안푸1차 칸타빌 주택신축분양 완료

2010.01 호치민 혼까우 칸타빌 주택신축분양 완료

2014.03 호치민 안푸2차 칸타빌 주상복합컴플렉스 신축분양완료

2015.09 베트남 이마트 1호점 준공

2017.02 전응식 대표이사 취임

2017.12 코스닥시장 상장

2017.12 호치민 센텀웰스(544세대) 착공

2018.01 베트남 팡지성 공단개발 MOU 체결(팡지성 인민위원회)

2018.01 베트남 다낭 TTP주택개발 MOU 체결(TDG)

2018.05 베트남 하노이 Ha Dong 개발 JV설립계약체결(DWTD & VMPE)

## '18.1Q 연결매출 822억원, 영업이익 57억원, 당기순이익 104억원 달성

- 연결기준 매출액 : 전년 동기대비 31% 증가 (연결매출 비중 : 대원 90.4%, 종속법인 10.6%)
- 연결기준 당기순이익 : 영업외수익 영향으로 전년도 연간 순이익(236억원)의 44%에 상당한 104억원 기록

### 연결 Income statement

(단위:백만원)

구분	'17.1Q	'18.1Q	YoY	
<b>매출액</b>	<b>62,724</b>	<b>82,162</b>	<b>19,438</b>	<b>31.0%</b>
-대원	56,782	74,291	17,509	30.8%
-Textile	3,821	4,131	310	8.1%
-DWTD	1,081	1,082	1	0.1%
-Hoancau	403	521	118	29.3%
-Danang	147	151	4	2.7%
-Binhkanh	-	1,915	1,915	-
-E&C	490	71	△419	△85.3%
<b>매출원가</b>	<b>52,577</b>	<b>72,544</b>	<b>19,967</b>	<b>38.0%</b>
<b>매출총이익</b>	<b>10,146</b>	<b>9,618</b>	<b>△528</b>	<b>△5.2%</b>
<b>영업이익</b>	<b>6,049</b>	<b>5,687</b>	<b>△362</b>	<b>△6.0%</b>
영업외손익	9,661	7,056	△2,605	△27.0%
<b>당기순이익</b>	<b>12,055</b>	<b>10,391</b>	<b>△1,664</b>	<b>△13.8%</b>

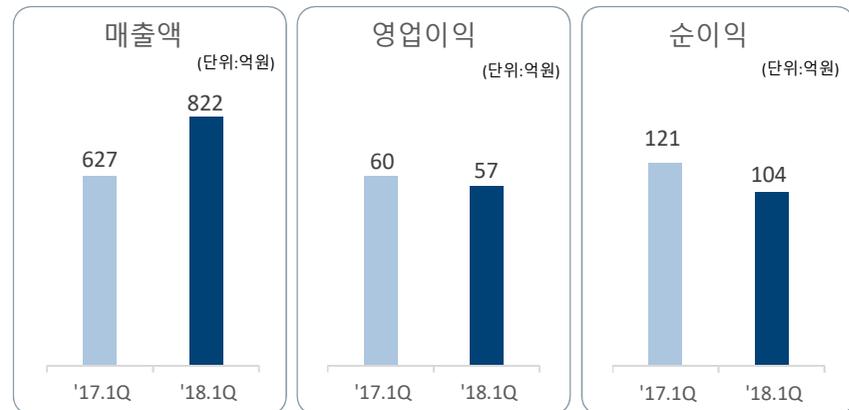
(출처 : 대원, K-IFRS 연결/별도회계 기준)

### 매출 구성(연결)



1 자체공사(분양)	50.7%
2 도급공사(APT)	33.3%
3 도급공사(토목)	6.2%
4 섬유매출	4.9%
5 레미콘	1.0%
6 기타	4.0%
계	100%

### 주요지표(연결)



## '18.1Q 별도매출 743억원, 영업이익 61억원, 당기순이익 107억원 달성

- 매출액 전년 동기대비 30% 증가(동남지구 신규분양, 하남미사 진행률 증가, 개발사업 수주 증가 등 영향)
- 영업외수익(토지 취득세 환급 65억) 영향으로 전년도 연간 순이익(233억원)의 46%에 상당한 107억원 기록

### 별도 Income statement

(단위:백만원)

구분	'17.1Q	'18.1Q	YoY	
<b>매출액</b>	<b>56,782</b>	<b>74,291</b>	<b>17,509</b>	<b>30.8%</b>
-분양수익	31,661	40,821	9,160	28.9%
-공사수익	24,882	32,341	7,459	30.0%
-제품매출	-	843	843	-
-기타매출	240	286	46	19.2%
<b>매출원가</b>	<b>46,886</b>	<b>64,946</b>	<b>18,060</b>	<b>38.5%</b>
<b>매출총이익</b>	<b>9,897</b>	<b>9,344</b>	<b>△553</b>	<b>△5.6%</b>
<b>영업이익</b>	<b>6,435</b>	<b>6,145</b>	<b>△290</b>	<b>△4.5%</b>
영업외손익	9,320	6,992	△2,328	△25.0%
<b>당기순이익</b>	<b>12,109</b>	<b>10,736</b>	<b>△1,373</b>	<b>△11.3%</b>

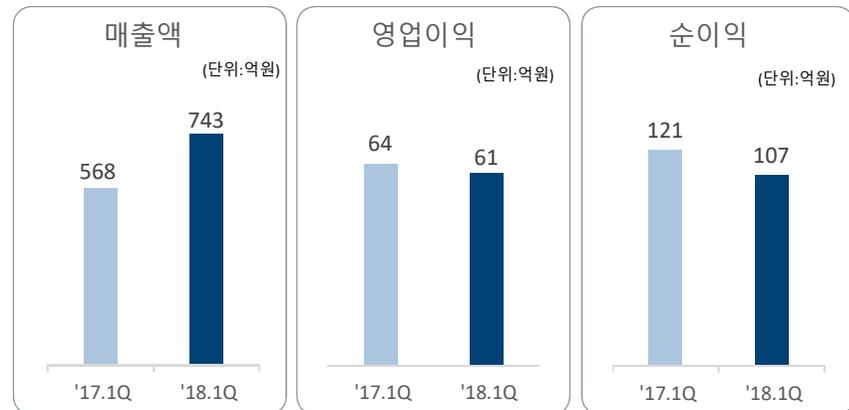
(출처 : 대원, K-IFRS 연결/별도회계 기준)

### 매출 구성(별도)

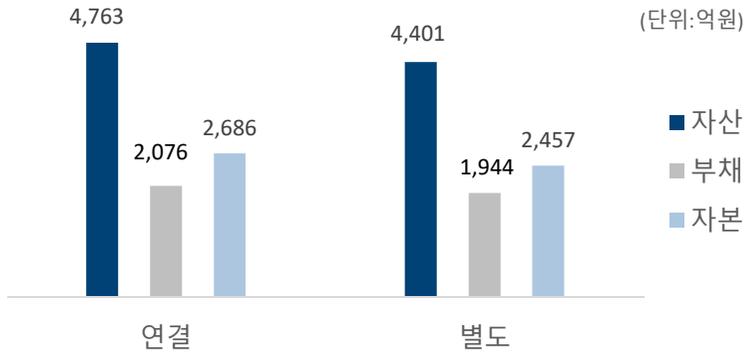


1 자체공사(분양)	54.9%
2 도급공사(APT)	36.7%
3 도급공사(토목)	6.8%
4 레미콘	1.1%
5 기타	0.4%
계	100%

### 주요지표(별도)

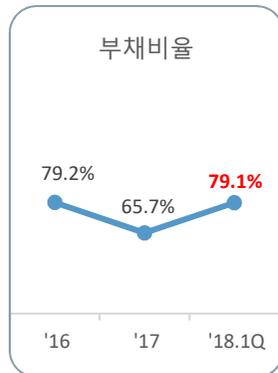
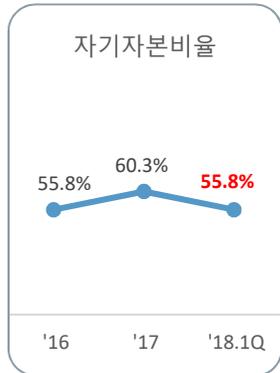


## Balance Sheet



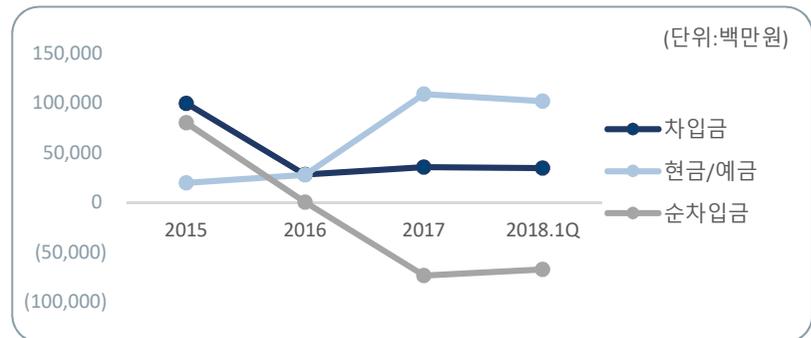
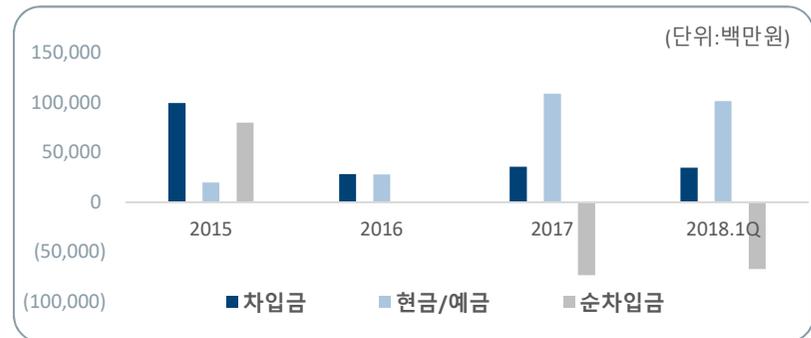
## 재무비율 (별도)

구분	2016	2017	2018.1Q
유동비율	174.4%	221.5%	198.5%
자기자본비율	55.8%	60.3%	55.8%
부채비율	79.2%	65.7%	79.1%



## C/F 현황 (별도)

구분	2015	2016	2017	2018.1Q
차입금	99,763	28,061	35,526	34,526
-단기	31,152	27,072	32,072	31,072
-유동성대체	40,035	35	35	35
-장기	28,576	954	3,419	3,419
현금/예금	19,635	27,832	109,027	101,807
순차입금	80,128	229	△73,501	△67,281



(출처 : 대원, K-IFRS 연결/별도회계 기준)

## 연결 재무상태표

(단위:백만원)

구분	2018.1Q	FY2017	FY2016
자산			
<b>유동자산</b>	<b>368,984</b>	<b>329,975</b>	<b>306,894</b>
-현금및현금성자산	111,993	118,180	35,459
-매출채권및기타채권	55,396	47,773	72,183
-계약자산	11,129	9,990	2,173
-재고자산	123,096	109,699	96,953
<b>비유동자산</b>	<b>107,268</b>	<b>99,698</b>	<b>123,366</b>
-관계기업투자	37,022	30,568	45,332
-유형자산	29,704	30,400	28,541
-투자부동산	13,560	13,842	14,769
<b>자산총계</b>	<b>476,252</b>	<b>429,674</b>	<b>430,260</b>
부채			
<b>유동부채</b>	<b>170,354</b>	<b>136,173</b>	<b>161,977</b>
-매입채무및기타채무	60,126	53,799	63,954
-단기차입금	36,649	36,801	34,477
<b>비유동부채</b>	<b>37,260</b>	<b>32,732</b>	<b>29,120</b>
-충당부채	30,617	26,231	24,613
<b>부채총계</b>	<b>207,615</b>	<b>168,906</b>	<b>191,097</b>
(부채비율)	77.28%	64.77%	79.90%
자본			
지배기업지분	248,995	240,975	217,486
비지배지분	19,641	19,792	21,676
<b>자본총계</b>	<b>268,637</b>	<b>260,768</b>	<b>239,162</b>
<b>부채와자본총계</b>	<b>476,252</b>	<b>429,674</b>	<b>430,260</b>

(출처: 대원, K-IFRS 연결/별도 회계기준)

## 연결 손익계산서

(단위:백만원)

구분	2018.1Q	2017.1Q	FY2017	FY2016
<b>매출액</b>	<b>82,162</b>	<b>62,723</b>	<b>289,919</b>	<b>267,470</b>
-분양수익	41,639	32,272	135,305	125,433
-공사수익	32,411	25,371	125,021	107,133
-제품/상품매출	4,827	3,820	24,051	23,152
-기타수익	3,283	1,259	5,541	11,751
<b>매출원가</b>	<b>72,544</b>	<b>52,577</b>	<b>248,227</b>	<b>236,734</b>
<b>매출총이익</b>	<b>9,617</b>	<b>10,146</b>	<b>41,692</b>	<b>30,735</b>
판매관리비	3,930	4,096	17,695	13,255
<b>영업이익</b>	<b>5,687</b>	<b>6,049</b>	<b>23,997</b>	<b>17,479</b>
금융수익	916	1,229	4,125	8,221
금융비용	365	3,478	5,799	1,980
관계기업지분법이익	54	50	274	7,740
관계기업지분법손실	11	58	15	-
기타수익	6,564	12,282	13,991	29,394
기타비용	102	364	1,994	13,693
<b>세전이익</b>	<b>12,742</b>	<b>15,709</b>	<b>34,580</b>	<b>47,162</b>
<b>당기순이익</b>	<b>10,390</b>	<b>12,055</b>	<b>23,603</b>	<b>38,059</b>
-지배기업소유지분	10,369	12,037	22,760	37,832

## 별도 재무상태표

(단위:백만원)

구분	2018.1Q	FY2017	FY2016
자산			
<b>유동자산</b>	<b>313,627</b>	<b>274,398</b>	<b>236,228</b>
-현금및현금성자산	101,807	109,027	27,832
-매출채권및기타채권	49,044	40,267	61,751
-계약자산	11,129	9,990	2,173
-재고자산	101,997	86,781	71,219
<b>비유동자산</b>	<b>126,502</b>	<b>118,249</b>	<b>131,876</b>
-중속기업및관계기업투자	78,225	71,725	81,868
-유형자산	15,451	15,621	11,422
-투자부동산	8,347	8,380	7,876
<b>자산총계</b>	<b>440,130</b>	<b>392,648</b>	<b>368,104</b>
부채			
<b>유동부채</b>	<b>157,966</b>	<b>123,891</b>	<b>135,460</b>
-매입채무및기타채무	53,741	46,714	61,085
-단기차입금	31,072	32,072	27,072
<b>비유동부채</b>	<b>36,415</b>	<b>31,837</b>	<b>27,216</b>
-충당부채	30,114	25,687	23,811
<b>부채총계</b>	<b>194,381</b>	<b>155,729</b>	<b>162,676</b>
(부채비율)	79.1%	65.7%	79.2%
자본			
자본금	5,525	5,525	5,000
자본잉여금	14,531	14,531	89
기타포괄손익누계액	(634)	54	6,794
이익잉여금	226,326	216,807	193,544
<b>자본총계</b>	<b>245,748</b>	<b>236,919</b>	<b>205,428</b>
<b>부채와자본총계</b>	<b>440,130</b>	<b>392,648</b>	<b>368,104</b>

(출처: 대원, K-IFRS 연결/별도 회계기준)

## 별도 손익계산서

(단위:백만원)

구분	2018.1Q	2017.1Q	FY2017	FY2016
<b>매출액</b>	<b>74,290</b>	<b>56,782</b>	<b>260,757</b>	<b>226,695</b>
-분양수익	40,821	31,660	131,831	122,294
-공사수익	32,340	24,882	123,126	102,832
-제품/상품매출	842	-	4,311	-
-기타수익	286	239	1,489	1,569
<b>매출원가</b>	<b>64,946</b>	<b>46,885</b>	<b>222,688</b>	<b>198,897</b>
<b>매출총이익</b>	<b>9,344</b>	<b>9,896</b>	<b>38,069</b>	<b>27,798</b>
판매관리비	3,199	3,461	14,727	10,285
<b>영업이익</b>	<b>6,145</b>	<b>6,435</b>	<b>23,341</b>	<b>17,512</b>
금융수익	848	1,169	3,271	7,084
금융비용	332	3,384	5,553	1,188
기타수익	6,505	11,561	13,097	35,950
기타비용	30	25	1,249	13,330
<b>세전이익</b>	<b>13,136</b>	<b>15,754</b>	<b>32,908</b>	<b>46,028</b>
<b>당기순이익</b>	<b>10,736</b>	<b>12,108</b>	<b>23,296</b>	<b>36,887</b>

The logo for DAEWON, featuring a red square icon to the left of the word "DAEWON" in a bold, sans-serif font.

The logo for CANTAVIL, featuring a red stylized bird or flame icon above the word "CANTAVIL" in a sans-serif font.

서울사무소 서울 서초구 양재천로 7길 22 (양재동) | Tel 02-3270-7171 | Fax 02-529-1991 | [www.daewon.co.kr](http://www.daewon.co.kr)  
본사 충북 청주시 흥덕구 직지대로 435번길 15 (송정동) | Tel 043-264-1115 | Fax 043-267-3009 | [www.daewon.co.kr](http://www.daewon.co.kr)